



## Bahnhofstraße 2

76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 80 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefällen max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	5 von 5
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



## Bahnhofstraße 2

76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

## Beschreibung

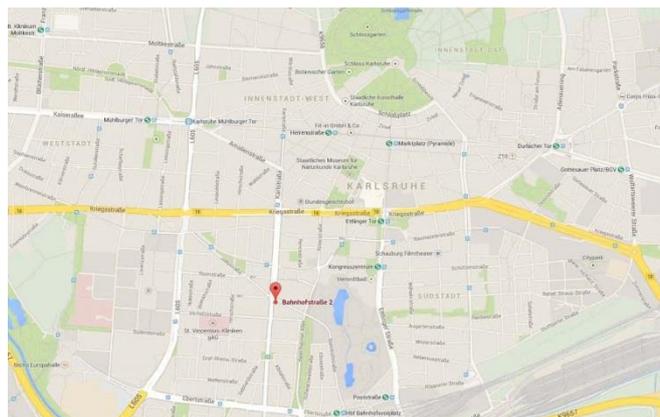
Gepflegte 1-Zimmerwohnung mitten im Herzen von Karlsruhe. Den weitreichenden Blick über die Südweststadt kann man beim Frühstück vom großzügigen Balkon genießen. S-Bahn und Hauptbahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Zur Anreise mit dem Auto sind Parkplätze in näherer Umgebung vorhanden. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefällen max. 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es dem Bewohner sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen als auch gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens zu genießen. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn) befindet sich in 50m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn über die nahegelegene Südtangente in wenigen Minuten erreichbar. Der Hauptbahnhof Karlsruhe am anderen Ende der Straße ist nur ca. 500m entfernt. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Zentraler geht es kaum.



## Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt neben dem Penthouse-Charakter mit Blick über die Südweststadt in der zentralen Lage. Alle Verkehrsmittel bieten beste Anbindungen. Eine weitere Besonderheit sind die zwei vorhandenen Balkone. Mit einem eigenen Telefonanschluss, Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die nahe gelegene Günther-Klotz-Anlage sowie umliegende Grünflächen bieten vielfältige Möglichkeiten Sport zu treiben.



## Bahnhofstraße 2

76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





**Bahnhofstraße 2**  
76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

