



## Hufelandstraße 27

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 1.050 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 35 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 65 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

Personenzahl	max. 2 Personen
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	4 von 4
Stellplatz	Nein
Personenaufzug	Nein
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



## Hufelandstraße 27

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 1.050 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 35 EUR/Tag

## Beschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung in Holsterhausen nahe der Grenze zu Rüttenscheid. Sowohl die beliebte Gemarkenstraße, als auch die Einkaufsstraße Rüttenscheider Straße ist nur wenige Gehminuten entfernt. Sie sind Mittel- und Treffpunkte des jeweiligen Stadtteils. Das Universitätsklinikum an der Hufelandstraße zeichnet Holsterhausen als bedeutenden Medizin-Standort aus. Die Wohnung ist durch öffentliche Verkehrsmittel leicht und schnell zu erreichen. S-Bahn-, U-Bahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1-2 Personen. Die geräumige Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit einer Duschköglichkeit. Ein kostenloser Wi-Fi Internet-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei). Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es sowohl den angrenzenden Grugapark zu Fuß zu erreichen als auch gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens in Rüttenscheid und in Holsterhausen zu erleben. Sie sind in wenigen Gehminuten in den Innenstädten. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn, Bus) befindet sich direkt vor dem Haus, die U-Bahnlinie um die Ecke. Die Anbindung an die Autobahn A40 ist ebenfalls sehr gut. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe.



## Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt in der direkten Lage zu den Innenstädten und Einkaufsmöglichkeiten von Holsterhausen und Rüttenscheid. Zu empfehlen ist die RÜ (Rüttenscheider Straße) die beste Einkaufsmöglichkeiten und eine vielfältige Gastronomie bietet. Nicht umsonst hat sie sich zur „In-Meile“ von Essen qualifiziert. Der nahegelegene Grugapark lädt zum Verweilen und zum Sportmachen ein. Das Universitätsklinikum Essen ist keine 200 Meter entfernt. Die Wohnung ist für eine 2-Zimmer-Wohnung sehr geräumig und gut geschnitten.



## Hufelandstraße 27

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 1.050 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 35 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Essener". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.050,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 35,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 65,-€.





## Hufelandstraße 27

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 1.050 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 35 EUR/Tag

