



## Kaiserallee 15

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 80 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m <sup>2</sup>
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Nein
Balkon	Ja
Etage	11 von 18
Tiefgaragenplatz	Nein
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



## Kaiserallee 15

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

## Beschreibung

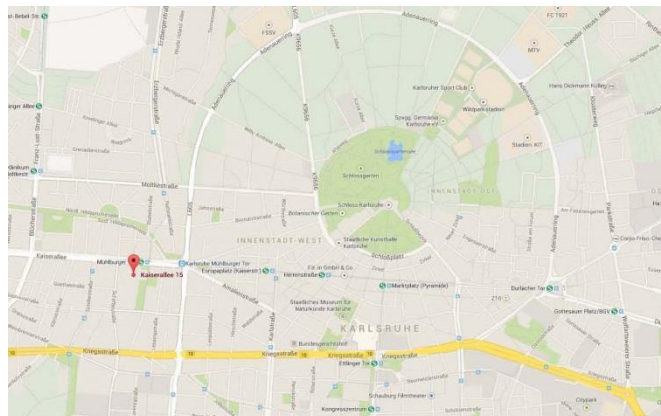
Gemütliche 1-Zimmerwohnung mitten im Herzen von Karlsruhe. Die Wohnung befindet sich in der Weststadt in der 11. Etage eines Hochhauses, das zur „Nottingham-Anlage“ gehört und eine der gepflegtesten Hochhausanlagen in Karlsruhe ist. Die Anlage ist direkt an die S-Bahn und Straßenbahn angeschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für die Anreise mit dem Auto bietet die nähere Umgebung sowohl öffentliche Parkplätze als auch Parkhäuser. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglas-Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es sowohl den phantastischen Fernblick auf die Ausläufer des Schwarzwaldes zu genießen, als auch gleichzeitig die Nähe der Stadt zu erleben. Sie sind in wenigen Minuten mitten im Zentrum von Karlsruhe. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn und Straßenbahn) befindet sich in ca. 100m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Mit dem Stadtpark der Weststadt befinden sich direkt vor dem Apartment Grün- und Spielflächen, welche zum Erholen einladen. Ebenso in direkter Nähe, sind das Sandkorn-Theater sowie weitere kulturelle Einrichtungen.



## Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt in der Verbindung von Vorzügen des Hochhauswohnens mit der direkten Citylage. Solch eine Kombination würde unter heutiger städtebaulicher Betrachtung keine Genehmigung mehr finden.



## Kaiserallee 15

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag



Das Stadtbild der Weststadt zeichnet sich durch die vielen Häuser der Jahrhundertwende sowie durch den beliebtesten Wochenmarkt der Karlsruher, dem „Gutenberg-Markt“ auf dem gleichnamigen Platz, aus.

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat

1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





## Kaiserallee 15

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

