



Haid-und-Neu-Straße 58d

76131 Karlsruhe, Oststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag
Zweite Person: 5 EUR/Tag
Endreinigung: 80 EUR
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH
Pfinztalstraße 92a
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707
Fax +49 (721) 97 686 709
info@yourplace.de
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	37 m ²
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	2 von 3
Stellplatz	Ja
Personenaufzug	Nein
Möbliering	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



Haid-und-Neu-Straße 58d
76131 Karlsruhe, Oststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Beschreibung

Die stilvoll eingerichtete 1-Zimmerwohnung liegt direkt in der Nähe vom Technologiepark Karlsruhe. In einem Mehrfamilienhaus befindet sich die Wohnung im 2. Obergeschoss. In unmittelbarer Nähe ist eine S- bzw. Straßenbahnhaltestelle. In wenigen Schritten von der Wohnung entfernt erreicht man eine Tankstelle, welche neben frischen Brötchen und Zeitungen auch viele andere Dinge des täglichen Bedarfs für das schnelle Einkaufen anbietet. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für die Anreise ist ein Stellplatz vorhanden des Weiteren befinden sich genügend freie Parkplätze vor dem Haus. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglas-Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil „Oststadt“. Der in 500 Meter Reichweite gelegene Technologiepark ist bekannt als Standort für internationale Hightech-Unternehmen. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn und Straßenbahn) befindet sich in ca. 300m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Der angrenzende Hardtwald lädt sowohl zum Erholen ein, eignet sich aber auch hervorragend für sportliche Freizeitaktivitäten. Hervorzuheben sind auch die sehr gut ausgebauten Radwege, auf denen man in wenigen Minuten das Stadtzentrum von Karlsruhe erreichen kann.



Sonstiges

Die Besonderheit des Apartments liegt in der zentralen Lage und in der Nähe zur Universität, zum Technologiepark sowie in der guten Erreichbarkeit zum Kulturzentrum „Alter Schlachthof“. Das Stadtbild der Oststadt zeichnet sich durch zahlreiche Kulturdenkmäler zwischen dem Durlacher Tor und dem Oststadtring sowie zwischen dem Hardtwald und der Südstadt aus. Der Reiz liegt nicht zuletzt im Nebeneinander verschiedener Baustile und Vielgestaltigkeit des östlichen Stadtviertels von Karlsruhe.

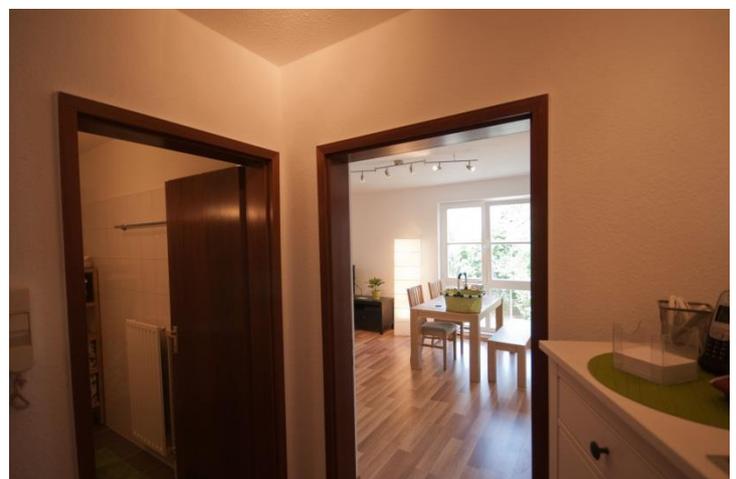


Haid-und-Neu-Straße 58d
76131 Karlsruhe, Oststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat

1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





Haid-und-Neu-Straße 58d
76131 Karlsruhe, Oststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

