



Savignystraße 30

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 900 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 30 EUR/Tag
Zweite Person: 5 EUR/Tag
Endreinigung: 65 EUR
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH
Pfinztalstraße 92a
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707
Fax +49 (721) 97 686 709
info@yourplace.de
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	32 m ²
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Nein
Balkon	Ja
Etage	3 von 4
Stellplatz	Nein
Personenaufzug	Nein
Möbliering	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Fest- und Mobilnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



Savignystraße 30

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschaliete: ca. 900 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 30 EUR/Tag

Beschreibung

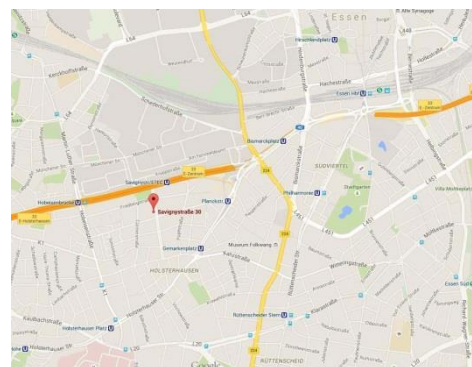
Stilvoll eingerichtete 1-Zimmerwohnung mitten in Holsterhausen. Der nahe Gemarkenplatz als auch die Gemarkenstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt und bilden die Mittelpunkte des Stadtteils mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Das Universitätsklinikum befindet sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Es zeichnet Holsterhausen als bedeutenden Medizin-Standort aus. Die Wohnung ist durch öffentliche Verkehrsmittel leicht und schnell zu erreichen. S-Bahn-, U-Bahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefällen für maximal 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer verfügt über eine Echtglas -Dusche. Ein kostenloser Wi-Fi Internet-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Fest- und Mobilnetz innerhalb Deutschlands sind frei). Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

Lage

Die Lage der Wohnung erlaubt es, sowohl Holsterhausen, als auch Rüttenscheid und die Stadtmitte von Essen mit allen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (U-Bahn, S-Bahn, Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Die Anbindung an die Autobahn A40 ist ebenfalls sehr gut. Der Einzelhandel, div. Dienstleistungsunternehmen und die Gastronomie von Holsterhausen erfüllen die tägliche Nahversorgung.



Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt in der direkten Lage zu den Innenstädten und Einkaufsmöglichkeiten von Holsterhausen, Rüttenscheid und Essen. Die Lage der Wohnung ist zum Garten hin mit Blick auf alten Baumbestand. Als oberste Wohnung der Rückseite des Mehrfamilienhauses kommt die Wohnung der Definition Penthouse sehr nahe. Auf dem wunderschönen und freistehenden Balkon genießen sie den Feierabend, wenn am Abend die Sonne am Horizont untergeht.



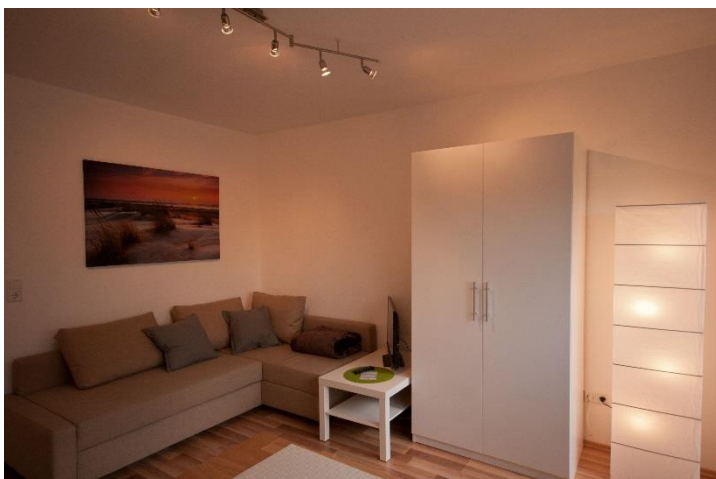
Savignystraße 30

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 900 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 30 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Essener". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 900,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 30,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 65,-€.





Savignystraße 30

45147 Essen, Holsterhausen

Pauschalmiete: ca. 900 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 30 EUR/Tag

