



Pfinzstraße 56

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmitiete: ca. 1.500 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 50 EUR/Tag
Zweite Person: 5 EUR/Tag
Endreinigung: 80 EUR
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH
Pfinztalstraße 92a
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707
Fax +49 (721) 97 686 709
info@yourplace.de
www.yourplace.de

Personenzahl	max. 2 Personen
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	2 von 7
Tiefgaragenplatz	Nein
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Mobil- und Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



Pfinzstraße 56
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.500 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 50 EUR/Tag

Beschreibung

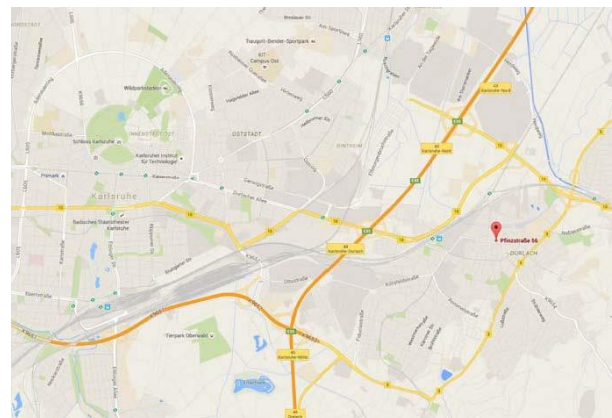
Gut geschnittene 2-Zimmerwohnung mitten im Herzen von Karlsruhe-Durlach. Die Wohnung liegt direkt neben der Stadtmauer der mittelalterlichen Stadt Durlach. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer ordentlichen Wohnanlage, gebaut in den 70-er Jahren. Die S-Bahn und der Bahnhof Durlach sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie. Für die Anreise mit dem Auto sind genügend öffentliche Parkplätze in naher Umgebung vorhanden. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1-2 Personen. Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine sowie ein Kellerraum sind ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglas-Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Mobil- und Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es dem Bewohner sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen als auch gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens zu erleben. Sie sind in wenigen Minuten mitten in der Altstadt von Durlach. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn) befindet sich direkt vor dem Haus, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Durlach am Ende der Pfinzstraße ist nur ca. 500m entfernt. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Als eigenständiger und größter Stadtteil von Karlsruhe ist Durlach die Stadt mit dem höchsten Wohnkomfort und bietet die besten Verkehrsanbindungen.



Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt einerseits im hohen Wohnkomfort, andererseits in der Lage zur Altstadt. Durlach gehört zu den besten Wohnlagen von Karlsruhe und genießt die Nähe zum Stadtzentrum Karlsruhe. Das Zentrum bietet neben schmucken Läden und einladender Gastronomie den täglichen Wochenmarkt vor der Stadtkirche. Sie werden sich wohlfühlen und den abendlichen Blick auf die erleuchtete Durlacher Stadtkirche und die Stadtmauer nicht vergessen.



Pfinzstraße 56

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.500 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 50 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.500,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 50,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





Pfinzstraße 56
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.500 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 50 EUR/Tag

