



Killisfeldstraße 2b

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmitiete: ca. 1.650 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 55 EUR/Tag
Zweite Person: 5 EUR/Tag
Endreinigung: 80 EUR
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH
Pfinztalstraße 92a
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707
Fax +49 (721) 97 686 709
info@yourplace.de
www.yourplace.de

| | |
|------------------|---|
| Personenzahl | 1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen) |
| Zimmer | 1 |
| Wohnfläche ca. | 55 m ² (84 m ²) |
| Küche | Ja |
| Bad/WC | Ja |
| Keller | Ja |
| Etage | 13 von 13 |
| Tiefgaragenplatz | Nein |
| Personenaufzug | Ja |
| Möblierung | Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte) |
| Wi-Fi/WLAN | Frei |
| Telefon | Gespräche ins Mobilnetz und Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei |
| Digitalfernsehen | Ja |
| Einschränkung | In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet |



Killisfeldstraße 2b

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.650 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 55 EUR/Tag

Beschreibung

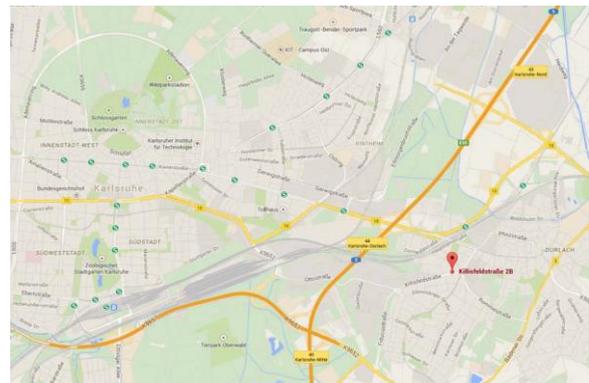
Helle, sehr große 1-Zimmer-Penthauswohnung in der Nähe der „Raumfabrik Durlach“. Dieser nahegelegene Gebäudepark mit attraktiven Bürolofts vermittelt den Flair moderner „Industrial Culture“, in gelungener Umsetzung. Die Wohnung befindet sich gegenüber der Raumfabrik im 13. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Lage und Ausstattung aus. Die S-Bahn und der Bahnhof Durlach sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie. Für die Anreise mit dem Auto sind ausreichend öffentliche Stellplätze vor dem Haus vorhanden. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1-2 Personen. Die geräumige Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglas-Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenfreien Wi-Fi/W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Allnet-Flat innerhalb Deutschlands, Festnetz und Mobilfunk).

Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es, sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen, als auch die Vorzüge einer „modernen mittelalterlichen“ Stadt zu erleben. Sie sind in wenigen Minuten mitten in der Altstadt von Durlach. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in 50m Entfernung, die des Fernverkehrs (Hbf. Durlach) in ca. 500m. Ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Als eigenständiger und größter Stadtteil von Karlsruhe ist Durlach die Stadt mit dem höchsten Wohnkomfort und bietet die besten Verkehrsanbindungen.



Sonstiges

Das Besondere der Wohnung ist natürlich die Penthaus-Lage im 13. OG, sowie die riesengroße Dachterrasse, welche sich zu 3 (!) Himmelsrichtungen öffnet und uneinsehbar ist. Die Wohnung ist aufgrund Ihrer südlich ausgerichteten Lage sehr hell und auch sehr ruhig. Mit einem solitären exklusiven Schlüssel ist sie über den Fahrstuhl erreichbar. Die Wohnung hat modernste, neu eingebaute Fenster und Türausstiege. So hat man immer einen guten Ausblick und kann das traumhafte Panorama genießen. Sie werden sich wohlfühlen und den abendlichen Blick auf die Ausläufer des Schwarzwaldes, die Dächer von Durlach und den Blick auf den „Turmberg“, dem Hausberg von Durlach, von Ihrer großen Dachterrasse nicht vergessen.



Killisfeldstraße 2b

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.650 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 55 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.650,- € (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 55,- €/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,- €.





Killisfeldstraße 2b
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.650 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 55 EUR/Tag

