



## Kurfürstenstraße 16

76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 80 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	37 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	3 von 4
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



**Kurfürstenstraße 16**  
76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

## Beschreibung

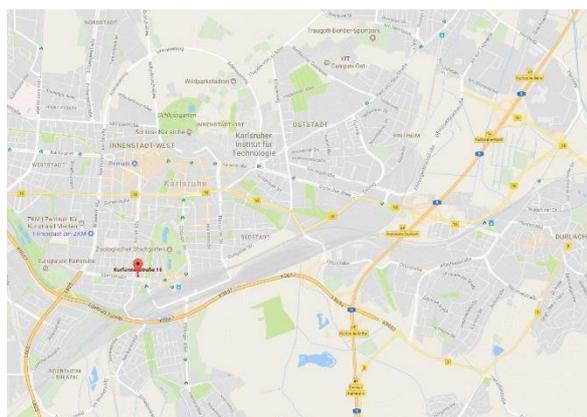
Zentrale 1-Zimmerwohnung im gefragten Stadtteil, der Südweststadt von Karlsruhe. Die Südweststadt bietet eine hervorragende Anbindung an das ÖPNV, die Deutsche Bundesbahn sowie an das Netz der Bundesautobahn. Bei Anreise mit dem Auto sind Parkplätze in näherer Umgebung vorhanden. Fahrradstellplätze gibt es im Hinterhof. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefällen für maximal 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazu gehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglas-Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen WLAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz und ins Mobilfunknetz innerhalb Deutschlands sind frei).

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung ermöglicht es dem Bewohner, gleichermaßen sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen, als auch die Vorzüge des Stadtlebens zu genießen. Sie sind in wenigen Minuten in der Karlsruher Innenstadt. Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn) befindet sich in 25m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn über die nahegelegene Südtangente in wenigen Minuten erreichbar. Der Hauptbahnhof Karlsruhe ist nur 500m entfernt. Einzelhandel, Dienstleistungen Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Die Südweststadt zählt zu den beliebtesten und teuersten Wohnlagen von Karlsruhe.



sind  
Die  
ca.  
und

## Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt zum einen am Blick vom Balkon aus in angrenzende Villengärten, zum anderen in der zentralen aber doch ruhigen Lage. Alle Verkehrsmittel bieten beste Anbindungen. Direkt vor der Haustür bieten sich viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten.



## Kurfürstenstraße 16

76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Das Naherholungsgebiet Günther-Klotz-Anlage zum Laufen und Beach-Volleyball, das Europabad zum Schwimmen, das Alb-Ufer zum Walken und Fahrradfahren und die Europahalle für Leichtathletik.

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





**Kurfürstenstraße 16**  
76137 Karlsruhe, Südweststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

